



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
ŚWIĘTOKRZYSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



---

## URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

---

Departament Funduszy Strukturalnych

---

### **KOMUNIKAT DOTYCZĄCY ZAKUPU LOKALU PRZEZ PRZEDSIĘBIORCÓW W RAMACH REGIONALNYCH PROGRAMÓW OPERACYJNYCH**

Audytorzy Komisji Europejskiej podczas weryfikacji wniosków o dofinansowanie stwierdzili, że w jednym z projektów zatwierdzonych do współfinansowania, znaczna część kosztów kwalifikowanych dotyczyła zakupu lokalu mieszkalnego i jego adaptacji na cele usługowe (komercyjne). Zdaniem audytorów decyzja Instytucji Zarządzającej o zatwierdzeniu tych wydatków do współfinansowania i ich późniejsza refundacja na rzecz Beneficjenta nie są zgodne z zasadą należytego zarządzania finansami określoną w art. 27 rozporządzenia 1605/2002, której stosowanie przez Instytucje Zarządzające jest wymagane na podst. art. 60 rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006. Ponadto, zgodnie z krajowymi zasadami kwalifikowania wydatków, wydatki mogą zostać uznane za kwalifikowane, jeśli między innymi są one niezbędne do realizacji projektu. Audytorzy Komisji stoją na stanowisku, że zakup i zaadaptowanie mieszkania nie mogą zostać uznane za niezbędne, ponieważ cel projektu można było osiągnąć przy użyciu innych środków np. poprzez najem lokalu.